

L'INCONTRO L'evento organizzato da Unioncamere Calabria Mercato unico europeo, grandi opportunità per la regione

di ANTONELLO TORCHIA

LAMEZIA - "Mercato Unico europeo: 30 anni di storia". È l'evento organizzato da Unioncamere Calabria, quale partner della rete europea Enterprise Europe Network, in collaborazione con Unioncamere Nazionale e con Eurocom-Europe Direct di Gioiosa Ionica. L'obiettivo è stato quello di far conoscere al territorio calabrese le opportunità derivanti dal Mercato Unico, di cui proprio quest'anno l'Unione Europea festeggia il trentesimo anniversario. I Lavori sono stati introdotti dal presidente di Unioncamere Calabria Antonino Tramontana. Seduti al suo fianco Francesco Venneri, dirigente Uoa Coordinamento dei Programmi - Pro-

getti Strategici della Regione Calabria, e Giovannella Famularo, presidente dell'Ordine dei dottori commercialisti e degli esperti contabili di Lamezia Terme. «Oggi come sistema Camerale - ha spiegato il presidente di Unioncamere Calabria Antonino Tramontana - abbiamo avuto l'opportunità di tessere relazioni con Unioncamere Nazionale, Unioncamere Europa e con la Commissione europea. L'idea del sistema camerale calabrese, a trent'anni dalla nascita del Mercato Unico, è quella di portare sul territorio tutte le opportunità che la Commissione europea offre al mondo imprenditoriale e alle nostre imprese. La Commissione europea sta investendo molto sulla transizione ecologica, sul digitale, su tutte quelle

opportunità di finanziamenti che potranno coinvolgere le nostre aziende. Oltre a quello di oggi ci saranno altri quattro appuntamenti. Due nel mese di luglio dove andremo a specificare le possibili opportunità (accesso ai finanziamenti e bandi), e quello che la Comunità europea, ed è veramente tanto, offre ai nostri imprenditori». Aspettando che è stato sottolineato dallo stesso Flavio Burlizzi, direttore di Unioncamere Europa. «Noi non abbiamo mai avuto nella nostra vita europea - ha specificato Burlizzi - tante risorse da spendere nello stesso momento e da fonti diverse. Per cui anche per la Calabria ci sono tante opportunità». «Le imprese - ha sostenuto Mario Altavilla di Unioncamere Nazionale - de-

vono sentirsi nelle condizioni di compiere questo passo. Ovviamente, tutte le volte che il business si amplia si realizzano maggiori opportunità di crescita». In sintesi il coro dei presenti, in cui si è registrata anche la partecipazione di Nicolò Namari (DG Trade Commissione Europea), Ermia Giorno (segretario generale Unioncamere Calabria), Ester Michienzi (Cluster manager Polo Pitagora, Edhi Dante) Arianna Ferretti (dipartimento per le politiche europee della presidenza del consiglio dei ministri) e Massimo Pronio (responsabile della comunicazione in Italia della Commissione Europea), è stato unanime: gli strumenti e i servizi a disposizione rappresentano le strade da percorrere.

di PAOLO POSTERARO

«LO ABBIAMO concepito e presentato ben prima dell'omicidio Capovani ed ha una struttura che si basa sulla necessità di superare la famosa sentenza della Cassazione a Sezioni unite del 2005 (la 9136) che ha dato dignità giuridica ai disturbi di personalità. Il nostro disegno di legge introduce la discriminante psicologica al momento della consumazione del reato per delineare l'infirmità e la seminfirmità». Alfredo Antonozzi, vice capogruppo di Fdi alla Camera, commenta così la sua ultima proposta di legge, assegnata alla Commissione Giustizia. Proposta che tende a modificare gli articoli 88 e 89 del Codice penale, preven-

Echi da Roma

La pdl: non imputabile chi è in stato di grave alterazione psichica

do la non imputabilità di chi, nel momento in cui ha commesso il fatto, era in evidente stato di grave alterazione delle condizioni psichiche, di tipo psicotico, e del comportamento, tale da escludere totalmente la capacità d'intendere o di volere e una diminuzione di pena per chi, nelle stesse condizioni, aveva una capacità di intendere o di volere scemata grandemente. «Speriamo che possa esserci una condivisione ampia anche dalle forze politiche di opposizione, e ricordiamo la grande adesione registrata dal mondo della psichiatria, che ci induce a sperare in un'approvazione rapida del testo. Contestualmente lavoreremo per una umanizzazione delle carceri e per il potenziamento dei servizi».

Bando, Ordinanza, Perizia
sito internet:
www.asteannunci.it

TRIBUNALE DI VIBO VALENTIA

Numero Verde - 800.630.663.
Servizio di informazione gratuito
da Lunedì a Venerdì
09.00 - 13.00

VENDITE SENZA INCANTO - Le offerte di acquisto dovranno essere depositate in busta chiusa entro il termine indicato nell'avviso o nell'ordinanza, c/o la Cancelleria del Tribunale di Vibo Valentia (solitamente entro le ore 12 del giorno precedente la vendita) o presso il Professionista delegato. L'offerta dovrà contenere (secondo il modello di offerta disponibile presso la Cancelleria, nonché scaricabile sul sito www.tribunaledivibovalentia.net): a- cognome, nome, luogo, data di nascita, codice fiscale, domicilio, stato civile e recapito telefonico del soggetto cui andrà intestato l'immobile (non sarà possibile intestare l'immobile a soggetto diverso da quello che sottoscrive l'offerta); se l'offerente è coniugato in regime di comunione legale dei beni dovranno essere indicati anche i dati del coniuge; se minorenne l'offerta dovrà essere sottoscritta dai genitori previa autorizzazione del giudice tutelare, in caso di offerta presentata per conto e nome di una società dovrà essere prodotto certificato della camera di commercio dal quale risulti la costituzione della società e i poteri conferiti all'offerente, b- i dati identificativi del bene per il quale l'offerta è proposta. L'indicazione del prezzo che si intende offrire, non potrà essere inferiore di oltre 1/4 dell'importo indicato come prezzo base (quindi sarà valida l'offerta che indichi un prezzo offerto non inferiore al 75% del prezzo base), d- l'aggiudicatario dovrà versare il saldo del prezzo e gli oneri conseguenti al trasferimento entro il termine massimo indicato nell'ordinanza di vendita. Tale termine è prorogabile, e- l'espressa dichiarazione di aver preso visione della relazione di stima. L'offerta può essere formulata dall'offerente personalmente o a mezzo di procuratore legale, non è invece ritenuta ammissibile l'offerta di vendita a mezzo mandatario o procuratore speciale. All'offerta dovrà essere allegata nella stessa busta fotocopia documento di identità dell'offerente, nonché assegno

circolare non trasferibile intestato a "Tribunale di Vibo Valentia proc n." (o intestato al professionista delegato se trattasi di vendita presso professionista) per un importo pari al 10% del prezzo offerto, a titolo di cauzione che sarà trattenuta in caso di decadenza per mancato versamento del saldo prezzo. L'offerta è irrevocabile. L'aggiudicatario è tenuto al pagamento degli oneri tributari conseguenti all'acquisto del bene. Il relativo importo sarà comunicato successivamente all'aggiudicazione dal custode e il relativo pagamento dovrà essere effettuato entro il medesimo termine fissato per il saldo del prezzo; le somme versate dall'aggiudicatario si intenderanno anzitutto imputate in conto al fondo spese di trasferimento e, per il residuo, al prezzo di aggiudicazione. L'importo del prezzo di aggiudicazione dedotta la cauzione prestata e delle spese dovranno essere versati entro il termine indicato nell'offerta mediante deposito presso la Cancelleria di assegni circolari non trasferibili intestati al "Tribunale di Vibo Valentia proc. n." (o intestato al professionista delegato se trattasi di vendita presso professionista). In caso di mancato versamento del saldo prezzo entro il termine indicato nell'offerta, (comprensivo degli oneri tributari quantificati dal custode, posto che le somme di denaro versate saranno imputate prima ad estinzione di tale credito dell'erario), l'aggiudicazione sarà revocata e sarà disposto l'incameramento della cauzione.

PERIZIA, BANDO, ORDINANZA VISIBILI SUI SITI WWW.TRIBUNALEDIVIBOVALENTIA.NET, WWW.ASTEANNUNCI.IT, WWW.ASTEAVVISI.IT E WWW.CANALEASTE.IT E WWW.RIVISTAASTEGIUDIZIARIE.IT

VENDITE CON MODALITÀ SINCRONA MISTA ABITAZIONI ED ACCESSORI

RGE 86/2001+122/01+09/04 Lotto 2: Vibo Valentia (VV) Frazione Tripami, Piena proprietà di villa unifamiliare con area pertinenziale uso giardino, posta su un unico piano di mq. 160,10 con porticato, garage locale caldaia, cantina interrata. Composta da ampio ingresso studio, soggiorno, cucina abitabile, 3 camere, doppi servizi, ripostiglio. Prezzo Base Euro 240.141,55; offerta minima Euro 180.106,16. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garvirtuale.it. Delegato Avvocato Mistic Antonella tel. 0963471598. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 13/09/2023 ore 11:30

RGE 37/2019 Lotto UNICO: Vibo Valentia (VV) loc. Moderata Durant, via Nilde Iotti, Immobile censito al Catasto Fabbricati al Foglio 46, part. 443 sub 25, categoria A/3, classe 2, vani 7. Prezzo Base Euro 111.167,30; offerta minima Euro 83.375,48. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garvirtuale.it. Delegato Avvocato Bruno Daniela tel. 096343295. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 05/09/2023 ore 12:00,

RGE 141/2011 Lotto 16: Cessaniti (VV) Cessaniti, Terreno in Cessaniti (Vibo Valentia), qualità uliveto, sup. are 09,40. Prezzo Base Euro 1.124,10; offerta minima Euro 843,07. Lotto 28: Cessaniti (VV) Cessaniti, Terreno in Cessaniti (Vibo Valentia), qualità uliveto, sup. are 16,50. Prezzo Base Euro 2.192,40; offerta minima Euro 1.644,30. Lotto 30: Cessaniti (VV) Cessaniti, Terreno in Briatico (Vibo Valentia), qualità uliveto, sup. are 17,50. Prezzo Base Euro 4.185,00; offerta minima Euro 3.138,75. Lotto 39 BIS: Briatico (VV) Briatico, Terreno in Briatico (Vibo Valentia), qualità semin. Arbor., superficie 08,54. Prezzo Base Euro 14.773,61; offerta minima Euro 11.080,21. Lotto 40: Briatico (VV) Briatico, Appartamento al p.T., cons. vani 4,5. Prezzo Base Euro 14.168,29; offerta minima Euro 10.626,22. Lotto 41: Briatico (VV) Briatico, Appartamento p.T., cons. vani 4,5. Prezzo Base Euro 15.742,54; offerta minima Euro 11.806,91. Lotto 45: Briatico (VV) Briatico, Appartamento al p.1., cons. vani 3,5. Prezzo Base Euro 15.742,39; offerta minima Euro 11.806,79. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garvirtuale.it. Delegato Avvocato Gaudente Maria Teresa tel. 096343165. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 05/09/2023 ore 09:00.

RGE 12/2017 Lotto UNICO: Ionadi (VV) via Carlo Levi, Intero fabbricato a più piani fuori terra (piano S1-T-1) di vani 7, meglio descritto nella perizia di stima dell'Ing. Massimo Mazzeo. Prezzo Base Euro 73.811,25; offerta minima Euro 55.358,44. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garvirtuale.it. Delegato Avvocato Greco Eleonora tel. 0963472673. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 03/10/2023 ore 10:30.

RGE 49/2021 Lotto UNICO: Mileto (VV) Via Emilia 16-18, Immobile così composto: P.Terra, deposito, ingresso, soggiorno, ripostiglio ricavato nel sottoscala e dalla cucina da cui si accede ad una piccola corte esterna/pozzo luce dove risulta un piccolo locale utilizzato a ricovero attrezzi non presente nella planimetria catastale. Tra il soggiorno e la cucina vi è il vano scala che conduce al P.1 con camera matrimoniale e bagno che affacciano su un piccolo balcone, camera

doppia e deposito con piccolo ripostiglio. Prezzo Base Euro 25.312,50; offerta minima Euro 18.984,37. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garvirtuale.it. Delegato Avvocato Tavano Manuela tel. 3338806581. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 20/09/2023 ore 10:30.

RGE 12/2019 Lotto UNICO: Rombiolo (VV) Frazione Pernocari, Immobile unifamiliare, costituito da 2 livelli f.t. con superficie di mq 138 a piano, composto al P.T. da: garage, cantina e accesso al piano superiore con i seguenti ambienti: soggiorno, 2 camere, bagno, cucina dalla quale si accede al sottotetto (non abitabile e allo stato rustico), e ad un locale deposito edificato sulla p.lla 1065 (non censito al catasto fabbricati) allo stato rustico. Presenti difformità sanabili e non, il tutto meglio descritte nella perizia di stima. Prezzo Base Euro 25.286,31; offerta minima Euro 18.964,73. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garvirtuale.it. Delegato Avvocato Morelli Laura Maria Rosaria tel. 3929480940. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 28/09/2023 ore 10:00.

RGE 45/2019 Lotto UNICO: Rombiolo (VV) Contrada Petrarà 8, Appartamento al piano primo di vani 7,5, della superficie lorda di mq 147,5 oltre 41 mq di balconi, facente parte di un fabbricato a 2 piani fuori terra più un interrato, distribuito su un unico livello di piano e composto dai seguenti ambienti: disimpegno, soggiorno con annesso balcone, cucina/pranzo con annesso balcone, disimpegno, ripostiglio, due bagni, due camere da letto con annesso balcone e lavanderia. Difformità urbanistiche sanabili. Il tutto meglio descritto nella perizia di stima. Prezzo Base Euro 26.651,96; offerta minima Euro 19.988,97. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garvirtuale.it. Delegato Avvocato Maduli Annamaria tel. 3471185454. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 12/09/2023 ore 15:00.

RGE 24/2018 Lotto UNICO: Vallelonga (VV) contrada Pannari, Villa per civile abitazione costituita da: cantina interrata; cucina, bagno, salone, camera, soggiorno e sala biliardo al piano terra, camera da letto padronale, tre camere da letto secondarie, due bagni e veranda al piano primo; camera, bagno, disimpegno, corridoio e studio al piano secondo; soffitta al piano terzo, accessibile solo dall'esterno; occupato. Sono presenti abusi edilizi, previsti euro 17.400 per condono detratto dal valore di vendita, maggiori dettagli in perizia. Prezzo Base Euro 138.830,76; offerta minima Euro 104.123,07. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garvirtuale.it. Delegato Avvocato Figliano Anna tel. 0963269488. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 08/09/2023 ore 12:00.

IMMOBILI COMMERCIALI

RGE 18/2018 Lotto UNICO: Drapia (VV) frazione Brattirò, Porzioni di complesso alberghiero a più piani F.T. con ristorante al P.T. di mq 303 ca.; deposito al p. seminterrato mq 133 ca.; 2 dependance di mq 21 ciascuna ad un solo piano terra, insistenti sulla corte (mq 750 ca.) di pertinenza. Prezzo Base Euro 17.143,00; offerta minima Euro 12.858,00. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garvirtuale.it. Delegato Avvocato De Pascali Valeria tel. 3284975657. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 15/09/2023 ore 09:00.

RGE 42/2018 Lotto UNICO: Drapia (VV) Strada Provinciale 17, Unità immobiliare con destinazione ad uso industriale, con relativa area di

perinenza esterna, destinato ad attività artigianale/industriale. Il tutto meglio descritto nella perizia di stima. Prezzo Base Euro 57.794,33; offerta minima Euro 43.345,74. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garvirtuale.it. Delegato Avvocato Morelli Laura Maria Rosaria tel. 3929480940. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 12/09/2023 ore 10:30.

VENDITE IMMOBILIARI ABITAZIONI ED ACCESSORI

RGE 81/2016 Lotto 1: Dasà (VV) Via Nazionale 139, Porzione del detto fabbricato a due elevazioni fuori terra e precisamente il locale con destinazione magazzino/deposito di vecchissima costruzione non ristrutturato ubicato al piano terra esteso metri quadrati 68. Prezzo Base Euro 4.380,00; offerta minima Euro 3.285,00. Lotto 2: Dasà (VV) Via Nazionale 143, Altra porzione del suddetto fabbricato a più elevazioni fuori terra e precisamente il locale con destinazione autorimessa di vecchissima costruzione non ristrutturato ubicato al piano terra, esteso metri quadrati 67. Prezzo Base Euro 5.225,00; offerta minima Euro 3.918,75. Lotto 3: Dasà (VV) Via Nazionale 135,137,141, Altra porzione del detto fabbricato a più elevazioni fuori terra e precisamente unità immobiliare con destinazione civile abitazione di recente ristrutturata sviluppata su due piani, terra e primo, composta complessivamente di 15 vani catastali e della superficie catastale di mq 396. Prezzo Base Euro 37.164,00; offerta minima Euro 27.873,00. Informazioni e luogo della vendita: Delegato Notaio Dott.ssa Romano Beatrice tel. 096342931. Vendita senza incanto: 15/09/2023 ore 10:00.

RGE 87/2016 Lotto UNICO: Ionadi (VV) via Maria Pisa snc, Villino con corte di pertinenza, a 4 piani f.t. così composto: ingresso-salone, cucina, wc, 2 depositi, porticato esterno al P.T.; ampio salone, cucina, una ulteriore cucina-pranzo, disimpegno, w.c., terrazzo parzialmente coperto da tettoia al P.1; ufficio, 3 camere, due w.c., 2 disimpegni, ripostiglio, un ulteriore ripostiglio-guardaroba, 2 balconi al P.2; 2 camere, disimpegno, ripostiglio, wc, terrazzo al P.3. Grava diritto di abitazione inefficace ed inopponibile alla procedura. Prezzo Base Euro 159.924,37; offerta minima Euro 119.943,28. Informazioni e luogo della vendita: Delegato Avvocato Potenza Maria Rosaria tel. 3349622719. Vendita senza incanto: 13/09/2023 ore 10:00.

IMMOBILI COMMERCIALI

RGE 16/2017 Lotto 1: Gerocame (VV) via Michele Bianchi snc, Intero fabbricato a 2 piani FT oltre PS1 con destinazione commerciale. Composto: al PS1 da un unico vano con destinazione magazzino, il PT da un magazzino, 2 bagni e spogliatoio, il P1 da 2 mini appartamenti (alloggio custode e ufficio). Prezzo Base Euro 127.235,28; offerta minima Euro 95.426,46. Lotto 2: Gerocame (VV) via Carmine 82, Appartamento di vani 5 al P3, composto da cucina abitabile, soggiorno, 3 camere, salone, lavanderia, 2 bagni, oltre veranda e terrazzo. Prezzo Base Euro 36.369,81; offerta minima Euro 27.277,35. Lotto 3: Gerocame (VV) via Carmine 82, Locale con destinazione magazzino-garage al piano terra, di mq 166 circa di effettiva consistenza a seguito di un ampliamento non ancora urbanisticamente sanato e non riportato catastalmente, meglio descritto in perizia cui si rinvia. Prezzo Base Euro 16.078,09; offerta minima Euro 12.058,57. Informazioni e luogo della vendita: Delegato Avvocato Manduca Francesco tel. 0963472673. Vendita senza incanto: 03/10/2023 ore 12:00.

VENDITE FALLIMENTARI IMMOBILI COMMERCIALI

RGF 17/2014 Lotto 1: Joppolo (VV) Frazione Coccorino, quota indivisa di 1/2 di un terreno al NCT del Comune di Joppolo al fg n.9, part. n. 242, e quota di 1/1 dei terreni al NCT del medesimo Comune al fg n. 9, part. n. 244, 303, 304, 305, 306, 307, 309, 555, 556, 557 e 558. Trattasi di un fondo rustico sito su un promontorio prospiciente il mare in posizione panoramica. È un terreno di quasi 5 ettari di forma irregolare e a giacitura in parte in forte declivio. Il lotto è attraversato da pali e cavi di elettrodotto. Prezzo Base Euro 27.304,26; offerta minima Euro 20.478,19. Lotto 2: Joppolo (VV) Frazione Coccorino, quota di 1/1 di terreni in Joppolo, fraz. Coccorino, al fg 4, part. 1172, 1181, 1182; quota indivisa di 1/3 dei terreni in Joppolo, fraz. Coccorino, al fg 4, part. 1123, 1171, 1176. È un appezzamento di ca. 3.700 mq, la giacitura è in parte pianeggiante e in parte in leggero declivio, la coltura prevalente è l'ulivo. Catastalmente i lotti appaiono interclusi, al di fuori della part. 1176 che con la 1171, costituisce stradina che collega la strada comunale "contrada Pagliaro" con la part. 1181. Prezzo Base Euro 7.818,24; offerta minima Euro 5.863,68. Lotto 3: Joppolo (VV) Frazione Coccorino, quota indivisa di 1/2 dei terreni e di un fabbricato rurale regolarmente censito (particella n. 261, siti nel Comune di Joppolo, frazione Coccorino, ricadenti nella zona agricola fuori dal centro abitato, identificati al NCT del medesimo Comune al foglio n. 6, particella n. 261, particella n. 262 e particella n. 267. Trattasi di un vasto appezzamento di circa 9000 mq, coltivato perulivo a uliveto, sito su livelli di quota differenti con terrazzamenti. Prezzo Base Euro 12.743,10; offerta minima Euro 9.557,33. Lotto 4: Ricadi (VV) Viale Giuseppe Berto, quota di 1/1 di un bene immobiliare posto al piano primo di un fabbricato sito in Ricadi, frazione S. Nicola, sulla via G. Berto, all'esterno del centro abitato, identificato al NC del medesimo Comune al foglio n. 12, particella n. 1132, sub. 3. Trattasi di un'unità immobiliare di circa 500 mq più 380 mq di terrazzo che corre lungo tutto il perimetro del fabbricato, in corso di costruzione ed allo stato grezzo senza tamponature esterne, né divisioni interne o impianti. Prezzo Base Euro 27.798,16; offerta minima Euro 20.848,62. Lotto 5: Ricadi (VV) Viale Giuseppe Berto, quota di 1/1 di un bene immobile posto al piano terra di un fabbricato di quattro piani fuori terra, con unito porticato, il tutto per complessivi 597 mq commerciali. Prezzo Base Euro 99.144,00; offerta minima Euro 74.358,00. Lotto 6: Ricadi (VV) Viale Giuseppe Berto, quota di 1/1 di un bene immobile posto al seminterrato di un fabbricato di quattro piani fuori terra, con annessa area esterna di pertinenza dal lato ovest, per complessivi 1245 mq commerciali. Prezzo Base Euro 61.448,63; offerta minima Euro 46.086,47. Informazioni e luogo della vendita: Curatore fallimentare Avvocato Fiorillo Michela tel. 3283225814. Vendita senza incanto: 05/10/2023 ore 09:30. Apertura buste lo stesso giorno alle ore 09:00.

TERRENI E DEPOSITI

RGF 17/2016 Lotto UNICO: Stefanaceni (VV) Stefanaceni, Intera proprietà del terreno agricolo esteso mq. 16110 circa. Prezzo Base Euro 7.565,85; offerta minima Euro 6.809,26. Informazioni e luogo della vendita: Curatore fallimentare Avvocato Manduca Francesco tel. 0963472673. Vendita senza incanto: 19/09/2023 ore 12:00